



STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 13.148.879 sottoscritto euro 6.587.558,31

Provvedimento n. 55 del Consigliere Delegato per l'Ammissione/Esclusione dell'unico Operatore Economico Partecipante, alla PROCEDURA DI AFFIDAMENTO SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA, PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO PUBBLICO MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS 50/2016, RELATIVA AI LAVORI DI SECONDO STRALCIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DI "PIAZZALE EUROPA" _ AREA 2_ SKATEPARK_ NEL COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "PRU_IP-1A-BIS" DELL' "AMBITO CENTRO INTER MODALE (CIM) E EX OFFICINE REGGIANE" IN REGGIO NELL'EMILIA, SULLA BASE DEL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, CUP J89J14000870001- CIG. 8299493E46.

L'anno 2020, addì 4 del mese di settembre alle ore 9,00, in Reggio nell'Emilia presso i locali ove ha sede la società, è presente il Consigliere Delegato della società per azioni "STU REGGIANE", Luca Torri, nominato in data 04/03/2016 in relazione alle deleghe attribuite secondo il dettaglio di cui al p.to 16 del verbale del CdA del 11/02/2016, nonché a quanto deliberato dal CdA in data 22 luglio 2016 con atto n. 10, coadiuvato per la materiale redazione del presente Provvedimento dal segretario verbalizzante.

Il Consigliere Delegato

Premesso che:

con Verbale del Consiglio di Amministrazione n. 126 del 21/04/2020, al punto 1) dell'Ordine del Giorno, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto, per un importo complessivo dei lavori a base di gara, di € 146.927,45, di cui € 3.164,99 per costi della sicurezza e di cui € 44.462,70 per costo della manodopera (30,26%

dell'importo dei lavori a base di gara); per l'affidamento dei lavori, ed al punto 2) è stata data delega a Luca Torri per la successiva determinazione a contrarre avvenuta con atto Ad n. 47 del 28.07.2020. In tale atto è stato definito che si sarebbe proceduto all'assegnazione dei lavori tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016, per le motivazioni elencate in maniera dettagliata nel suddetto atto e richiamate anche nella Lettera di invito; il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 co. 14 dello stesso Decreto, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice;

con il suddetto verbale sono stati approvati lo schema di lettera d'invito con funzioni di Disciplinare di Gara, e i suoi allegati, ivi compresi l'elaborato "*Indicazioni dei requisiti minimi*", la "*Lista delle lavorazioni e delle forniture*", l'"*Appendice alla Lista delle lavorazioni e forniture*"; dando atto che gli stessi assolvono a quanto previsto dall'art. 192 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. "Determinazione a contrarre e relative procedure" e all'art. 32 comma 2 dello stesso Decreto;

in data 31/07/2020, con Prot. S.T.U. n. 627 del RUP Arch. Massimo Magnani veniva trasmesso al Servizio Appalti e Contratti l'elenco degli operatori economici da invitarsi alla procedura di affidamento in epigrafe:

- 1) **I.C.E.S. S.R.L.**, via Trento 7, 38010 Spormaggiore (TN), C.F./P.IVA: 00105540223;
- 2) **P.I. 2000**, via Einstein 37/39, 47100 Forlì (FC), C.F./P.IVA: 02236810400;
- 3) **SOCIETA' ADRIATICA SRL**, via Della Fratellanza 26, 61032 Fano (PU);
- 4) **EUROSCAVI S.R.L.**, via Cà Mignola Vecchia 743, 45021 Badia Polesine (RO);
- 5) **PIPPONZI S.R.L.**, via Giuseppe Saragat 21, 62012 Civitanova Marche (MC);
- 6) **SAVINI FABIO, SAVINI LUCA E C SNC**, via Lippi 14/C - Senigallia (AN);

Il Servizio Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia, per conto di STU Reggiane SPA, provvedeva ad inviare Lettera di invito (con invio PEC singola per ogni operatore economico) agli operatori economici come sopra individuati dal RUP della procedura, invitandoli a presentare offerta entro il termine perentorio del **02/09/2020 ore 13:00, come segue:-----**

PEC P.G. 128587 del 10/08/2020, all'operatore economico I.C.E.S. S.R.L.;

PEC P.G. 128740 del 10/08/2020, all'operatore economico P.I. 2000;

PEC P.G. 128653 del 10/08/2020, all'operatore economico SOCIETA' ADRIATICA SRL;

PEC P.G. 128664 del 10/08/2020, all'operatore economico EUROSCAVI S.R.L.;

PEC P.G. 128681 del 10/08/2020, all'operatore economico PIPPONZI S.R.L.;

PEC P.G. 128699 del 10/08/2020, all'operatore economico SAVINI FABIO, SAVINI LUCA
E C SNC

Il progetto relativo alla realizzazione dello skatepark trova copertura economica nell'ambito delle somme a disposizione del quadro economico più complessivo relativo alla Riqualficazione di Piazzale Europa 2° stralcio_ CUP J89J1400087000

Considerato che:

- Entro il termine perentorio del **02/09/2020 (entro le ore 13:00)**, presso l'Archivio Generale del Comune di Reggio Emilia, in plichi sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, è pervenuta la seguente unica offerta, così come attestato (agli atti) dall'Archivio e Protocollo:

- 1. SOCIETA' ADRIATICA SRL, via Della Fratellanza 26, 61032 Fano (PU);
CF./P.IVA: 00942910415;**

Unica offerta pervenuta, agli atti P.G. n. 2020/137774

Tenuto conto che, come circostanziato nel Verbale sintetico di seduta di gara di cui alla procedura in oggetto, rassegnato dal Servizio Appalti e Contratti – U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia al sottoscritto Amministratore Delegato, Verbale agli atti P.G. n.701 del 03/09/2020 inerente rispettivamente la prima seduta di gara, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente Provvedimento, è stata esperita la seguente seduta pubblica di gara:

nella giornata di **giovedì 03 Settembre 2020**, presso la Sala Gare del Servizio Appalti e Contratti – U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia, in Via San Pietro Martire n. 3, con inizio alle ore 10:30 e termine alle ore 11,00, ha avuto luogo l'esperimento della prima seduta pubblica di gara, presieduta dal R.U.P. Arch. Massimo Magnani quale Seggio di Gara – Organo monocratico, nella quale si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A presentata dall'Operatore Economico offerente, riscontrando la completezza della documentazione presentata, rispetto a quanto richiesto nella Lettera di invito.

Nella stessa seduta, si è proceduto all'apertura della Busta B “Elementi di valutazione di natura qualitativa” provvedendo alla siglatura di tutte le pagine della documentazione presentata dall'impresa partecipante ammessa, verificando la completezza della documentazione presentata, rispetto a quanto richiesto dalla Lettera di invito, siglando il contenuto delle stesse in ogni pagina, e consegnando tutta la documentazione relativa all'offerta tecnica al R.U.P., per le successive valutazioni da parte della Commissione di Gara.

Nell'allegato Verbale di Gara, è dettagliato il dipendente del Comune di Reggio Emilia che ha presenziato alla suddetta seduta pubblica di gara, con compiti di supporto tecnico – amministrativo all'Arch. Magnani e, inoltre, è indicato che non è presente alcun rappresentante dell'operatore economico offerente.

Preliminarmente alla suddetta prima seduta pubblica di gara, il Servizio Appalti e Contratti aveva provveduto a svolgere le verifiche preliminari riguardo l'operatore economico offerente, sul sito dell'ANAC, non riscontrando cause di esclusione.

Dato atto che con successiva Determinazione dell'Amministratore Delegato, si procederà alla nomina della Commissione di Gara compatibile con le proprie funzioni ai sensi dell'art. 77, commi 4, 5 e 6 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., preposta all'espletamento della valutazione in seduta/e riservata/e dell'offerta tecnica e, in seduta pubblica, alla comunicazione di tali valutazioni, all'apertura dell'offerta economica e alla conseguente definizione dell'operatore economico aggiudicatario.

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., per le parti ancora in vigore;

Ritenuto che:

- la STU, priva di una struttura tecnica, si avvale di una Convenzione con il Comune di Reggio Emilia per la acquisizione tra il resto delle funzioni di RUP in relazione alle procedure ad evidenza pubblica per l'appalto dei lavori, RUP individuato nella figura dell'arch. Massimo Magnani;

Il Consigliere Delegato

PRENDE ATTO

di recepire e approvare le operazioni svolte dal Seggio di Gara – organo monocratico, nonché R.U.P. della procedura in epigrafe, Arch. Massimo Magnani, nella giornata di giovedì 03 settembre 2020, relativa alla prima seduta pubblica della gara per la **"Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016, relativa ai LAVORI DI SECONDO STRALCIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E**

RIQUALIFICAZIONE DI "PIAZZALE EUROPA" _ AREA 2_ SKATEPARK_ NEL COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "PRU_IP-1A-BIS" DELL' "AMBITO CENTRO INTER MODALE (CIM) E EX OFFICINE REGGIANE" IN REGGIO NELL'EMILIA, SULLA BASE DEL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA CUP J89J14000870001 – CIG. 8299493E46", come risultanti dai Verbale sottoscritti dal Seggio monocratico e da due testimoni stesso, allegati quale parte integrante e sostanziale alla presente Determina;

di ammettere alla fase successiva della procedura di gara in argomento, l'operatore economico offerente

SOCIETA' ADRIATICA SRL, via Della Fratellanza 26, 61032 Fano (PU); CF./P.IVA: 00942910415,

unica offerta pervenuta, agli atti P.G. n. 2020/137774,

che ha presentato documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto dalla Lettera di invito, e quindi idonea alla qualificazione alla gara;

di demandare l'esame dell'offerta tecnica e dell'offerta economica dell'operatore economico offerente, ammesso al prosieguo della gara, alla Commissione Giudicatrice che verrà all'uopo nominata con Determinazione dell'Amministratore Delegato di S.T.U. Reggiane S.p.A.;

di pubblicare il presente Provvedimento e i sopraddetti allegati parte integrante, sul "Profilo di Committente", nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Reggio Emilia e del sito di S.T.U. Reggiane S.p.A. ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., a far data dal 04/09/2020, dandone avviso tramite PEC all'operatore economico partecipante.

Il Consigliere Delegato
(Luca Torri)